



# ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



МАЙ 2022 г.



# Московский кредитный банк

Московский кредитный банк был основан в 1992 году. Бенефициарным владельцем банка является бизнесмен Роман Авдеев.

Банк предоставляет полный перечень услуг для корпоративных и частных клиентов, а также для финансово-кредитных организаций. Надежность и устойчивость МКБ подтверждается рейтингами ведущих российских и международных агентств: «А» от АКРА, «А» от «Эксперт РА», «Ba3» от Moody's, «BB» от Fitch; «BB-» от S&P.

Открытость бизнеса и устойчивые позиции позволили банку в декабре 2004 года вступить в государственную систему страхования вкладов.

Московский кредитный банк входит в список 11 системно значимых банков, опубликованный Центральным банком Российской Федерации 13 сентября 2017 года.

МКБ сегодня:



Более 15 000 активных  
корпоративных клиентов



Более 1,7 млн  
розничных клиентов



Более 6 800 платежных терминалов  
и более 1 100 банкоматов

# Особенности программы ипотечного кредитования



Мы умеем быть гибкими и находить наилучшие решения в меняющихся рыночных условиях.



- ★ **Отсутствия требования к трудовому стажу**, как на последнем месте работы, так и к общему трудовому стажу!  
(достаточно одного начисления за полный месяц)
- ★ **Нет надбавок** к ставке за форму подтверждения дохода!
- ★ **Бесплатный** аккредитив для Клиента!
- ★ Рассматриваем заявки клиентов **на несколько объектов одновременно!** (например квартира + паркинг);
- ★ Рассматриваем Клиентов **по анкетам других Банков!** (при наличии согласия МКБ на запрос КИ и обработки ПД)
- ★ **Первоначальный взнос от 10%** на жилые и нежилые помещения!
- ★ **Минимальный возраст** Клиента 18 лет!
- ★ Проводим сделки с **электронной регистрацией** на платформе застройщика!
- ★ Рассматриваем заявки по **выписке из ПФР!**
- ★ Рассматриваем заявки с **отлагательными условиями!**
- ★ Возможно **исключение супруга** Согласием!

# СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА «Специальная программа субсидирования ипотечных кредитов, выданных гражданам РФ, имеющим детей»



<b>Цель кредитования</b>	<input type="checkbox"/> Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком), находящегося на этапе строительства по Договору участия в долевом строительстве / Договору уступки прав требования) – при условии аккредитации объекта в Банке; <input type="checkbox"/> Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) на первичном рынке жилого готового помещения (или жилого помещения с земельным участком) по Договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник помещения).	
<b>Сроки действия программы</b>	<input type="checkbox"/> с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г. при рождении у гражданина Российской Федерации с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 первого ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации; <input type="checkbox"/> С 1 января 2018 г. по 31 декабря 2027 г. в случае если у гражданина Российской Федерации ребенок, который является гражданином Российской Федерации и рожден не позднее 31 декабря 2022 г., установлена категория "ребенок-инвалид" (при этом ребенок может быть единственным в семье).	
<b>Срок кредитования</b>	<b>от 12 до 360 месяцев</b>	
<b>Минимальная сумма</b>	<b>500 000 RUR</b>	
<b>Максимальная сумма</b>	Для объектов, расположенных на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области <b>12 000 000 руб.</b>	Для объектов, расположенных на территориях региональных городов/ субъектов (группы 1 и 2 региональных городов местонахождения залога): <b>6 000 000 руб.</b>
<b>Первоначальный взнос</b>	<b>от 15.01% и более</b>	
<b>Процентные ставки (%годовых)</b>	<b>5.25%</b>	

## **ВАЖНО!**

1. Возможно использование Материнского капитала в первоначальный взнос (обязательно наличие собственных средств не менее 10% и соблюдении минимального первоначального взноса в совокупности, согласно условиям программ кредитования).
2. При отсутствии страхования применяется надбавка + 3%



# ГОСПОДДЕРЖКА 2020-2022 «Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение жилого помещения (Льготная ипотека)»



<b>Цель кредитования</b>	<input type="checkbox"/> Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) жилого помещения, находящегося на этапе строительства по Договору участия в долевом строительстве / Договору уступки прав требования – при условии аккредитации объекта в Банке; <input type="checkbox"/> Покупка у Застройщиков готового жилого помещения в многоквартирных домах или домах блокированной застройки, введенных в эксплуатацию по Договорам купли-продажи.	
<b>Сроки действия программы</b>	С 01 июля 2021 г. по 01 июля 2022 г.	
<b>Срок кредитования</b>	<b>от 12 до 360 месяцев</b>	
<b>Минимальная сумма</b>	<b>500 000 RUR</b>	
<b>Максимальная сумма</b>	Для объектов, расположенных на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области <b>12 000 000 руб.</b>	Для объектов, расположенных на территориях региональных городов/ субъектов (группы 1 и 2 региональных городов местонахождения залога): <b>6 000 000 руб.</b>
<b>Первоначальный взнос</b>	<b>от 15.01% и более</b>	
<b>Процентные ставки (%годовых)</b>	<b>8.08%</b>	

## **!ВАЖНО!**

1. Возможно использование Материнского капитала в первоначальный взнос (обязательно наличие собственных средств не менее 10% и соблюдении минимального первоначального взноса в совокупности, согласно условиям программ кредитования).
2. При отсутствии страхования применяется надбавка + 1%



# «Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение недвижимости на первичном рынке»



Цель кредитования	Приобретение <b>Квартиры/Апартаментов</b> на первичном рынке, находящихся на этапе строительства по Договору участия в долевом строительстве / Договору уступки прав требования/ ДКП от застройщика.			
Срок кредитования	от 12 до 360 месяцев			
Минимальная сумма	500 000 RUR			
Максимальная сумма	Нет ограничений			
Первоначальный взнос	от <u>10.01%</u> до 20.00%	от 20.01 % и более		
Процентные ставки (%годовых)	<u>14.49%</u>	<u>13.99%</u>		
Страхование	До регистрации права собственности оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо) – <u>по желанию</u>		После регистрации права собственности оформляются:	
			<table border="1"> <tr> <td>полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u></td> <td>полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u></td> </tr> </table>	полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>
полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>			
При отсутствии страхования применяется надбавка + 3%				

## !**ВАЖНО!**

1. Материнский капитал в первоначальный взнос возможно 3м платежом (требуется согласования с застройщиком).
2. Обязательно требуется аккредитация объекта и застройщика в Банке.



# «Ипотечное кредитование физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке»



Цель кредитования	Приобретение Квартиры/Апартаментов с оформленным правом собственности		
Срок кредитования	от 12 до 360 месяцев		
Минимальная сумма	500 000 RUR		
Максимальная сумма	Нет ограничений, при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR применяется надбавка к ставке + 1%		
Первоначальный взнос	от 15.01% до 20.00%	от 20.01% и более	
Процентные ставки (%годовых)	<b>14.49%</b>	<b>13.99%</b>	
Страхование	полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо) – <u>по желанию</u>	полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>
	При отсутствии страхования применяется надбавка + 3%		



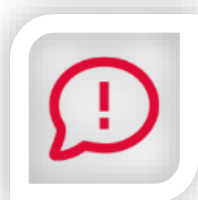
## **!ВАЖНО!**

Банк не проводит встречные сделки искл. если только последние в цепочке.  
Все сделки проходят через аккредитив (бесплатный).  
Услуги эл. регистрации в Банке нет.

- Принимаем в залог объекты с законными перепланировками;
- Не требуется предоставления технической документации для Банка;
- Быстрый выход на сделку (1-3 дня с учетом предоставления полного комплекта документов);
- Бесплатный аккредитив
- Принимаем расписки в качестве Первоначального взноса.

# «Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение **НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ** (Коммерческие помещения, офисы)»

Цель кредитования	Приобретение <b>нежилых помещений (Коммерческие помещения, офисы) <u>в строящихся объектах на первичном рынке</u></b>		Приобретение <b>нежилых помещений (Коммерческие помещения, офисы) <u>с оформленным правом собственности (вторичный рынок)</u></b>	
Срок кредитования	от 12 до 360 месяцев			
Минимальная сумма	500 000 RUR			
Максимальная сумма	Нет ограничений		Нет ограничений, при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR применяется надбавка к ставке <b><u>1%</u></b>	
Первоначальный взнос	от <b><u>10.01%</u></b> до 20.00%	от 20.01 % и более	от <b><u>15.01%</u></b> до 20.00%	от 20.01 % и более
Процентные ставки (%годовых)	<b>17,49%</b>	<b>16,99%</b>	<b>17,49%</b>	<b>16,99%</b>
Страхование	полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо) – <u>по желанию</u>		полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	
	При отсутствии страхования применяется надбавка + 3%			



## **!ВАЖНО!**

Все сделки проходят через аккредитив (бесплатный).



# «Наличные денежные средства под залог имеющейся в собственности квартиры/ком. недвижимости/жилого дома»



Цель кредитования	Наличные денежные средства под залог имеющейся в собственности квартиры на вторичном рынке жилья, под залог имеющейся коммерческой недвижимости*, под залог имеющегося жилого дома с земельным участком		
Срок кредитования	от 12 до 360 месяцев		
Минимальная сумма	500 000 RUR		
Максимальная сумма	Нет ограничений, при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR применяется надбавка к ставке + 1%		
Кредит/залог	К/З до 80%		
Процентные ставки (%годовых)	16.89%		
Страхование	полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо) – <u>по желанию</u>	полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>
	При отсутствии страхования применяется надбавка + 3%		

## !ВАЖНО!

- \*процентные ставки под залог ком. помещения уточняйте у сотрудников Банка.
- Залогодателем может быть 3е лицо.
- Выдача кредитных средств после регистрации договора залога в Росреестре.



# Условия кредитования

Объект кредитования/залога	«Первичный рынок»				ГП 2022	Семейная ипотека	«Вторичный рынок»				«Рефинансирование»	
	Квартиры Апартаменты		Коммерческие помещения		Квартиры по ДДУ/УДДУ/ДКП от застройщика	Квартиры по ДДУ/УДДУ/ДКП от застройщика	Квартиры Апартаменты		Коммерческие помещения		Рефинансирова ние	Рефинансирова ние с дополнитель ной суммой
Первоначальный взнос	От 10-15%	От 20%	От 10-15%	От 20%	от 15,01 и более	от 15,01 и более	От 15-20%	От 20%	От 15-20%	От 20%	КЗ<80%	КЗ<80%
Ставка	14,49%	13,99%	17,49%	16,99%	8,08%	5,25%	14,49%	13,99%	17,49%	16,99%	16,00%	16,35%
Срок	от 1 до 30 лет											
Сумма кредита	От 500 000 руб.											
Страхование	Комплексное индивидуальное страхование (жизни, недвижимости и титульное страхование). Ставка по кредиту увеличивается на 3% при отсутствии договора страхования (искл. программа ГОСПОДДЕРЖКИ 2022 ставка увеличивается на 1% при отсутствии договора страхования)											

## Документы для сотрудников по найму:

- Копия паспорта гражданина РФ (все страницы);
- Заявление-анкета на получение кредита по типовой форме Банка;
- Документ, подтверждающий доход заемщика за 12 месяцев (справка по форме 2-НДФЛ / справка в свободной форме) или СЗИ -6\*
- Копия трудовой книжки (заверенная работодателем) или трудовой договор или СЗИ -6;
- Документы, подтверждающие семейное положение Заемщика (копия свидетельства о браке, копия свидетельств о рождении детей, копия свидетельства о расторжении брака).

Получить консультацию, оставить заявку на любую из программ возможно по электронной почте [ipoteka-spb@mkb.ru](mailto:ipoteka-spb@mkb.ru)

**Шишияну Кристина**  
(консультация, прием заявок на ипотечное кредитование)  
моб. тел.: +7 (924)167-82-82  
e-mail: [shishiyanu@mkb.ru](mailto:shishiyanu@mkb.ru)

**Таюпова Кристина**  
(согласование объектов, запись и проведение сделок)  
моб. тел.: +7 (921)636-68-65  
e-mail : [TayupovaKR@mkb.ru](mailto:TayupovaKR@mkb.ru)

Руководитель направления по развитию ипотечного бизнеса  
СЗФО

**Никитина Анна Николаевна**  
моб. тел: +7 (921)387-44-81  
e-mail: [NikitinaA@mkb.ru](mailto:NikitinaA@mkb.ru)



### Схема взаимодействия



Консультация, сбор документов по заявке Клиента



Формирование пакета документов на рассмотрение (формат pdf, jpg) для отправки по эл. почте в Банк



Отправка комплекта документов на **Единый общий эл. адрес** для заявок от Партнеров Банка  
[ipoteka-spb@mkb.ru](mailto:ipoteka-spb@mkb.ru)



Получение решения по заявке Клиента



Сбор документов по объекту и отправка на согласование в Банк



Единый эл. адрес для Партнеров [ipoteka-spb@mkb.ru](mailto:ipoteka-spb@mkb.ru)



Запись и проведение сделки в Ипотечном центре Банка

Адрес: **г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.20**



**Время работы : Пн- Чт с 10:00 до 18:00  
Пт: с 10:00 до 16:45**



Спасибо за внимание!